

TILSTANDSRAPPORT AV FREDETE OG VERNEVERDIGE BYGNINGER

Navn på eiend.	Folkets hus Svartekroken	"Lokalet"	Objekt/bygn.nr.	160355840
Eier	Ole Henry Breivik		Askeladden ID	322497
Eiers adresse	Haugerudveien 10	3536 Noresund	Byggeår	1938
Bygningens adr.	Krøderfjordveien 2810,	3536 Noresund	Adresse	6692765 206122(32633)
Kommune	3318 Krødsherad		Etasjer	2
Fylke	Buskerud		Bebygd areal	98m2
Gårds og br.n.	219/3/1		Registreringsdato	10.10.2024
Kontaktperson	Ole Henry Breivik		Værforhold	Overskyet
			Registrert av	Ivar Jørstad

Tekst om bygningen: Bygningen er en maskinlaftet trebygning i to etasjer med saltak. Bygningens fundament hviler i forkant på stående søyler av støpt betong i det skrånende terrenget. Stilmessig har bygningen rester av sveitserstil i takgavler/gavldekor, mens vinduene er utført i funksis-stil; tofagsvinduer med midstolpe. Fra "Temaplan for kulturminner og kulturmiljøer": "Forsamlingslokalet Folkets hus i Svartekroken ble bygd på dugnad av medlemmer av Ørgenvika Arbeiderlag og Østre Krødsherad skog og landarbeiderforbund på 1930-tallet. Det var også de som var eierne av lokalet. Grunn ble bygslet fra Nordre Roskifte (bygslingskontrakt datert 27. oktober 1938). Lokalet har fra det ble bygd vært forsamlingslokale for Øvre Krødsherad og har vært brukt til festligheter, lokale for bygdekino, bursdager, bryllup, bønnemøter o.l."

Overordnet tilstandsgrad (OTG) 2 Moderate reparasjoner.

Konsekvensgrad (KG)	Prioritert tiltaksliste	Tidsplan	Kostnader (hvis avtalt)
2	Reparasjon av 4-6 stokkebiter sør	1-3 år	
2	Spunse svill mot nord	1-3 år	
2	Kitte og male vinduer	1-5 år	
2	Skifte mønespir og sjekke beslag.	1-5 år	

Tegnforklaring: TILSTANDSGRAD		TG0: Ingen symptomer TG1: Svake symptomer TG2: Vesentlig Symptomer TG3: Kraftige / alvorlige symptomer		KONSEKVENSGRAD	KG0: På lang sikt, over 10 år KG1: På middels lang sikt, 3-10år KG2: På kort sikt, 1-3 år KG3: Strakstiltak, 12mnd	
Bygningsdel	Konstruksjon/materiale/ overflate/dimensjon	Tilstand		Risikovurdering og anbefalinger		
		Tilstandsbeskrivelse	TG	Mulige årsaker/konsekvenser	Anbefalte tiltak	KG
Drenering, terreng, vegetasjon	Ingen kjent drenering bortsett fra overflatedrenering. Bygningen ligger i skrånende terreng med god avrenning. Vegetasjon (små trær) vokser inn mot nordre del av vestvegg.	Trær vokser inntil vestvegg.	2	Vegetasjonen som vokser inntil treverk kan føre til sein opptørking.	Fjerne vegetasjonen.	2
Fundamenter	24 stk malte betongpillarer på 40x40cm. Pipefundament av betong og teglstein. Grunn av sand, grus og småstein. Tørt under huset tross mye regn natt til befarig.	OK	1	Ingen	Ingen	0

Yttervegger (primær-) konstruksjon	Vegger av 6x15cm (2,5x6") lafteplank med dobbel not/fjær. Sviller av 10x10cm avfaset i ytre overkant. Strekkfisker av 11x11cm, 2 stk på hver vegg. Antakelig behandlet med oljebeis utvendig, eventuelt tidligere med linolje. Innvendig maling.	Råte i laft i søndre hjørnet, bunnsvill+1. og 2. stakk ca 0,5 m ut til hver side. Litt råte i overkant på svill nordvegg.	2	Råte i laft antakelig forårsaket av nedløp. Bør repareres så ikke råten sprer seg.	Fjerne ødelagte lafteplank, erstatte med nytt treverk. Sviller skjøtes på pillarer, lafteplank på østside bør skiftes bort til dør.	2
Vinduer	5 vinduer: Sørvegg 3 stk torams sidehengsla. Vestvegg 2 stk trerams sidehengsla. Spissbua utenpåliggende hjørnejern med kopphoda spiker. Løftehengsler med kopphode, overfals mot midtpost. Midtpost staffprofil inne. Hasper av J-type, innvendige stormkroker.	Alle vinduer: Kitt noe oppsprukket og biter falt ut. Spiker i hjørnejern jobber seg ut. Noe malingslitt.	2	Vinduer må kittes der kitt mangler. Kittfals blir fuktig ved slagregn.	Vinduene skrapes, kittes og males. Samtidig festes løse spiker i hjørnejern.	2
Ytterdører	2 stk trespeils ramtredører. Løftehengsler med kopphode.	Nordre dør har skader i venstre ramtre. Dørlåssiden er også slått inn noe.	2	Mulig innbrudd er årsak	Ramtredør spunes. Dør festes på nytt i riktig posisjon i veggen.	1
Yttervegger utv.kledning	Ikke aktuelt					
Innervegger Bærende	Vegger av 6x15cm (2,5x6") lafteplank med dobbel not/fjær.	OK	1			0

Dekker/gulv primærkonstr.	Golv av lakka pløyde golvbord, lagt på bjelker av 2,5x7" med stubloft av lekter og bord uten isolasjon	OK. Målt skjevhet gjennom hele huset på opptil 35mm, men ingen setningsskader.	1	ingen	ingen	0
Tak konstruksjoner	Sperrebind av 4x5" cc 105110cm. Hanebjelker danner spikerslag for innvendig himling.	OK	1	Ingen	Ingen	0
Taktekking	Malte bølgeblikkplater ("Svalbard galvaniserte bølgeplater") med sinusprofil. Spikret med bølgeblikkspiker. Lagt på lekter, som er montert rett på sperrer. Lekter cc 110cm. Mønespyd av ca 4x4". Tilbygd skut ved inngang har nyere kantet bølgeblikk med undertak av bord og takpapp.	Mønespyd inne undersøkt på nært hold, men synlige råteskader. Noe bulkete mønebeslag. Spor etter fukt i tak under mønets sørligste del. Tørt nå.	2	Ved mye regn og vindvær kan lekkasje ved mønekam bli problematisk.	Mønebeslag bør sjekkes og eventuelt festes bedre eller byttes noe.	2
Takrenner og nedløp	Hoveddel: Bare små stumper med takrenne, mot sør mangler renne endebunn, evt nedløp. Mot nord nyere renne som på skut, som har plastbelagt sort stålrenne og nedløp.	Takrennestump mot sør sitter dårlig og bør påmonteres endebunn.	1	Dårlig fungerende renne mot sør fører til mye vann ned på sørøstre hjørnet og vindski.	Montere på endebunn på renne mot sør så vannet ledes bort fra hushjørnet.	2

Trapper, ramper	Utvendig trapp til utedo underhuset består av jernbanesviller som er lagt i terrenget. Trapp i forsamlingslokale til messanin.	Utvendig trapp heller utover og er vond å gå i. Innetrapp OK	2	Utvendig trapp er galett og heller utover	Trappa må legges om så trinnene blir vannrette.	2
Piper	Teglsteinspipe mangler pipehatt.	Pipe ser ok ut, men må undersøkes av feier. OBS tilkobling av ovn i stort rom er ikke ferdigstilt, ovnen må ikke fyres i.	1		Det må pusses mot ovnsrør.	1
Brannslukkingsanlegg	6 kg pulverapparat i kjøkken	Ikke undersøkt alder				
Elkraftanlegg	Frakoblet iflg eier.					
VVS	Ikke undersøkt.					

