

Reguleringsbestemmelser for

Detaljreguleringsplan for

Fv. 287 Nedre Eggedal- Kopseng

Sigdal kommune

Plan-ID: 2025005

Reguleringsplankart er datert:	24.08.2026
Reguleringsbestemmelser er datert:	24.08.2026
Planbeskrivelse er datert:	24.08.2026

Oppstartsmøte	01.09.2025
1.gangsbehandling fra Buskerud fylkeskommune	DD.MM.2026
Offentlig ettersyn	DD.MM.2026
2. gangs behandling i formannskapet	DD.MM.2026
Vedtak i kommunestyret	DD.MM.2026

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for forfallsinnhenting på fylkesvei 287 på strekningen mellom Nedre Eggedal og Kopseng sør, samt å tilrettelegge for utbedring av dagens veianlegg. Tiltaket skal bidra til bedret fremkommelighet og trafiksikkerhet på strekningen. Teknisk detaljplan og byggeplan for tiltaket er utarbeidet parallelt med detaljreguleringsplanen.

2 Fellesbestemmelser

2.1 Utforming av terreng

- a) Utformingen av terreng og landskap skal ta hensyn til eksisterende terrengform og vegetasjon. Unødvendige inngrep i landskapet skal unngås.
- b) Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng.
- c) Kantvegetasjon langs fylkesveien skal reetableres manuelt med egnet frøblanding kontinuerlig, og senest innen to uker etter ferdigstillelse av de enkelte arealer. Vegetasjonen skal være hurtigvoksende og bidra til å forhindre erosjon og spredning av fremmede arter.
- d) Murer i anlegget skal bygges som tørsteinsmurer med norsk skifrig naturstein, med dimensjon og kvalitet tilpasset omgivelsene og krav til stabilitet. Murer skal følge stigningen på veien og ha god tilslutning til terrenget.

2.2 Tiltak som berører vann

Ved tiltak i eller nær vann skal det kun benyttes rene masser. Tiltak for å hindre spredning av partikler og forurensning og for å minimere negativ påvirkning på akvatiske organismer og deres livsmiljø skal gjennomføres. Før oppstart skal det foreligge en plan for gjennomføring av utfyllingen som kan fremlegges ved tilsyn.

2.3 Avkjørsler og frisikt

- a) Plassering av avkjørsler er vist med pil på plankartet. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur og lignende. Avkjørslene skal oppfylle fysiske krav gitt av veimyndigheten.
- b) Arealene innenfor siktlinjene skal holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjerder og gjenstander (herunder parkering), slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over fylkesveiens nivå. Enkeltstående oppstammede trær som ikke hindrer sikten kan tillates.

2.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturvernmyndighetene varsles, jfr. lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

2.5 Anleggsfase

- a) Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.
- b) I anleggsfasen skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares. Der vegetasjonen fjernes som følge av anleggsarbeid, skal denne manuelt reetableres i tråd med bestemmelse 2.1 c).

- c) Det skal sikres framkommelighet for normaltrafikk, inkl. store kjøretøy, på hele strekningen i hele anleggsperioden.
- d) Matjord skal håndteres ihht. datarapport for naturmangfold (vedlegg til reguleringsplanen).

2.6 Hensyn til hekkende fugl

Før oppstart av anleggsarbeider skal hekkende fugl innenfor influensområdet kartlegges av fagkyndig. Anleggsarbeidene skal tilpasses for å unngå forstyrrelser av påviste hekkelokaliteter. For sårbare eller skjermede arter skal avbøtende tiltak avklares med relevant fagmyndighet før oppstart.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Kjøreveg (o_KV, f_KV)

Areal med arealformål *Kjøreveg*, merket med o_KV, er offentlig vei, mens arealer merket med f_KV er privat vei. Innenfor disse arealene inngår kjørebane og skulder, samt veikryss, bussholdeplass og andre anlegg som naturlig tilhører vei.

3.1.2 Annen veggrunn, grøntareal (o_AVG)

- a) Areal med arealformål *Annen veggrunn, grøntareal*, merket med o_AVG, er offentlige. Arealet skal nyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta veiens funksjon, herunder skjæringer, fyllinger og grøfter, murer og rekkverk. Teknisk infrastruktur for vann, avløp, overvann, kollektivanlegg og elektro kan etableres i dette arealet.
- b) Utfylling i vann innenfor områdene skal skje i samsvar med bestemmelse 2.2.

3.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.2.1 Landbruks-, natur- og friluftformål (LNF)

Området er regulert til landbruks-, natur- og friluftformål. Innenfor området tillates ikke tiltak som er i strid med formålet.

3.2.2 Landbruk kombinert med parkering-service, vinterveg og scooterløype (LNF-1)

Bestemmelsene nedenfor er hentet fra reguleringsplan Nedre Solevatn (plan-ID: 3332 2001011), og videreføres for den delen av området som omfattes av denne planen, for å sikre at intensjonene videreføres.

- a) Innenfor LNF-1 gjelder reguleringsformålet *landbruk* i månedene mai, juni, juli, august, september, oktober og november
- b) Innenfor LNF-1, i månedene desember, januar, februar, mars og april, kan arealet benyttes til *parkering-service, vinterveg og scooterløype* i tråd med følgende bestemmelser:
 - Innenfor formålsgrensen tillates det parkering for besøkende og banens biler. Enkel service/reparasjon som ikke medfører fare for forurensing er tillatt. Drivstoffpåfylling tillates ikke bortsett fra på anvist sted.
 - Det kan plasseres innretninger som kan tjene som varmetue i driftssesongen for isbane/scooterløype. Innretningen kan ha form som en lavvo eller en etasjes bygning med maks grunnflate 50 m² og saltak eller pulttak.

- Vegen skal brukes som adkomst til parkering – serviceområde, scooterløype og isbane. Terrenginngrep i forbindelse med vegen er ikke tillatt, bortsett fra fjerning av eventuell buskvegetasjon i traséen.
 - Vegen skal være stengt med låsbar bom ved gårdstunet når isbanen ikke er i bruk.
 - Scooterløypa er tilknyttet virksomheten med isbanekjøring, og er ikke åpen for allmennheten.
- c) Mot fv. 287 skal det være fysisk avgrensing fra LNF-1 i form av vegetasjon, terreng eller brøytekanter.
- d) Adkomst til LNF-1 fra fv. 287 skal skje via gårdstunet og vintervegen.

3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

- a) Ved tiltak innenfor formålet skal det gjennomføres nødvendige tiltak for å unngå eller minimere negativ påvirkning på fisk, kreps, elvemusling eller andre akvatiske organismer og deres livsmiljø. Det skal legges særlig vekt på å hindre spredning av partikler og forurensning.
- b) Før oppstart av arbeider i/ved vassdraget skal det foreligge en plan som beskriver gjennomføring av tiltakene og nødvendige avbøtende tiltak. Planen skal være tilgjengelig ved tilsyn.

4 Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Faresone høyspent (H370)

- a) Innenfor hensynssonen tillates det ikke oppført bygg, installasjoner eller tiltak som kan komme i konflikt med luftledningen eller redusere forskriftsmessig fri høyde over vei.
- b) Alle tiltak på vei eller innenfor sonen som kan påvirke sikkerhetsavstander (herunder terrengendringer, anleggsarbeid mm.) krever forhåndsgodkjenning fra netteier.

4.2 Hensynssone naturmiljø (H560)

Innenfor hensynssone H560 skal registrerte svært viktige naturtyper bevares. Tiltak som kan forringe naturtypenes verdi eller økologiske funksjon er ikke tillatt. Eventuelle inngrep skal begrenses til et minimum og avbøtes.

4.3 Båndlegging etter naturmangfoldloven (H720)

Området omfattes av forskrift om elfenbenslav som prioritert art, fastsatt med hjemmel i naturmangfoldloven §23.

5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (§ 12-7 nr.1)

- a) Områdene (#1 og #2) er markert i plankartet og kan benyttes som midlertidig rigg- og anleggsområde for gjennomføring av veiltaket.

- b) Innenfor #1 tillates nødvendige arbeider og tiltak for bygging av veianlegget, som anleggsvirksomhet, trafikkomlegging, anleggsadkomster, framføring av maskiner og utstyr, samt mellomlagring av materialer.
- c) Innenfor #2 tillates etablering og drift av midlertidige anlegg og installasjoner som er nødvendige for anleggsarbeidet. Det tillates knusing av masser til bruk i anlegget. Bygg- og anleggsstøy skal håndteres iht. føringer gitt i T-1442/2021.
- d) Områdene skal ryddes og istandsettes, og tilbakeføres til tilsvarende tilstand og bruk som før anleggsarbeidet startet, med mindre annet er særskilt angitt i planen. Dette skal skje før anleggsarbeidet avsluttes, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid.
- e) Bestemmelsesområder for midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har mottatt melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og det er fattet administrativt vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.