



Kongsberg videregående skole

LEIEKONTRAKT INTERNAT

Elevers navn _____

Fødselsnummer _____

Programområdet / klasse _____

og

Utleier: Kongsberg videregående skole – internat.

Denne leiekontrakten gjelder rom på et elevinternat skoleåret 2026 - 2027. Internatet tilbyr bare plasser for skolens elever og boligtilbudet står i umiddelbar tilknytning til leietakerens skoletilbud. Husleieloven § 11-2 har egne regler om elev- og studentboliger som gir mulighet til å avtale at leietager får færre rettigheter enn det som gjelder vanlig boligleie. Denne leiekontrakten gir leietaker færre rettigheter enn det som gjelder vanlig boligleie.

Leieforholdet omfatter:

Et møblert rom i skolens elevinternat, inkludert kost samt tilgang til fellesrom i internat. Bruk av innbo og utstyr som til enhver tid befinner seg på internat/fellesrom. Nett tilgang.

Leieforholdets varighet:

Leieforholdet gjelder for skoleåret og leieavtalen faller bort uten oppsigelse ved endt skoleår.

Dersom eleven ønsker å avslutte leieforholdet før endt skoleår, er det mulig. I slike tilfeller gjelder en oppsigelsesfrist på 1 måned, regnet fra den 1. i måneden etter skolen har mottatt oppsigelsen.

Leiepriser inkl. kost pr måned

Kr. 6.950,- for enkeltrom. pr. mnd.

Leieprisen inkl. kost er beregnet ut ifra et skoleår, hvor det er tatt høyde for utplasseringsuker / praksisuker.

Det sendes ut faktura for leie inkl. kost hver måned. Foresatte står ansvarlig for internatbetalingen når leietager er under 18 år.

Depositum tilsvarer en måneds leie.

Leietagers plikter:

Leietager plikter å sette seg inn i og følge reglementet for internatet.

Bytte av rom kan bare skal skje etter avtale med internatleder.

Leietager kan stilles økonomisk ansvarlig ved eventuelle skader som påføres bygg, utstyr eller inventar m.v.

Ved innflytting får leietager utlevert nøkler og adgangskort til tildelt rom. Leietager er ansvarlig for nøkler og adgangskort. Tap av romnøkkel, faktureres leietager med kr 1.250,- og liten nøkkel til låsbar skuff i skrivebord, faktureres med kr 650,-. Et eventuelt tap av adgangskort, faktureres leietager med kr 525,-

Utflytting

Utflytting skal skje siste skoledag hvis annet ikke er avtalt. Ved utflytting skal utleier sammen med leietager sjekke tilstanden på rommet, at rommet er ordentlig rengjort og tømt for personlige eiendeler. Det er ikke anledning til å sette igjen private eiendeler. Utleier kan fakturere ved manglende vask, opprydding og for fjerning av private eiendeler. Ikke godkjent renhold kan faktureres med kr 1.000,-.

Diverse bestemmelser

Internatet er forbeholdt elever ved skolen. Leietaker har derfor ikke rett til å la andre bo på internatrommet sammen med seg. Fremleie er kun tillatt til andre elever ved skolen og fremleien er forhåndsgodkjent av skolen.

Hevning av leieavtalen

Leieavtalen kan heves dersom leietaker vesentlig misligholder leieavtalen, herunder internatreglementet som anses som en del av leieavtalen. Leieavtalen kan heves dersom leietager blir fratatt skoleplassen sin eller slutter på skolen.

Erklæring om at utleier hever leieavtalen skal være skriftlig. Den kan pålegge leieren straks å flytte og levere rommet tilbake.

Manglende betaling - utkastelse og særlig tvangsgrunnlag

Leieren godtar at utkastning (tvangsfravikelse) kan kreves hvis leien ikke blir betalt innen 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18 er sendt. Varselet kan sendes tidligst på forfallsdagen jf. samme lovs § 13-2, 3. ledd (a). Det skal i varselet framgå at utkastning vil bli krevd dersom kravet ikke blir oppfylt, og at utkastning kan unngås dersom leien blir betalt med renter og kostnader før utkastelsen blir gjennomført. Leieren godtar at utkastelse kan kreves når leietiden er utløpt, jf § 13-2, 3. ledd (b) i tvangsfullbyrdelsen.

Innflyttingsdato

Rommet på internatet disponeres av leietager fra 16.08.2026 og frem til skoleslutt 18.06.2027.

Underskrifter

Dato: _____

Leietager

Elevens underskrift _____

Foresattes underskrift (hvis eleven er under 18 år) _____

Utleier

Kongsberg videregående skole, internat _____

Leieavtalen har internatreglementet som vedlegg og er underskrevet i 2 eksemplarer.